

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL LA VEGA



ESTRUCTURA

-CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

CERRAMIENTOS

-PAREDES EXTERIORES, PAREDES EN BLOQUE DOBLE CAMARA DE HORMIGON VIBRADO, REVESTIDO EXTERIOR EN MORTERO HIDROFUGO EN EXTERIORES Y TRASDOSADO INTERIOR CON PLACA DE YESO Y AISLAMIENTOS .

-TRASDOSADO INTERIOR CON PLACA DE YESO Y AISLAMIENTOS INTERMEDIO DE FIBRA.PAREDES DIVISORIAS INTERIOR, TRASDOSADOS INTERIOR PLACA DE YESO, CON AISLAMIENTO ACUSTICO DE FIBRA.

-CUBIERTAS, COMPUESTAS DE AISLAMIENTO XPS, IMPERMEABILIZACION POR MEDIO DE LAMINA IMPERMEABILIZANTE,ZONAS DE CUBIERTA PRIVATIVA CON PAVIMENTOS ANTIDESLIZANTE Y RESTO CON MORTERO DE PROTECCION ,RECUBIERTA DE GRAVA

SANEAMIENTO Y FONTANERIA

-TUBERIAS PVC Y POLIPROPILENO FONTANERIA

AGUA CALIENTE

-SISTEMA ACS (SISTEMA AGUA CALIENTE SANITARIA) POR MEDIO DE AEROTERMIA, CAPACIDAD 150 LITROS.

CARPINTERIA EXTERIOR

-PUERTA DE MADERA EN ENTRADA A VIVIENDA CON CERRADURA Y BISAGRAS DE SEGURIDAD.

- ALUMINIO EN EXTERIOR, CON ROTURA PUENTE TERMICO, CON DOBLE ACRISTALAMIENTO , VENTANAS OSCILOBATIENTES ,PUERTAS CORREDERAS , LACADAS Y PERSIANAS EN HABITACIONES .

CARPINTERIA INTERIOR

-PUERTAS LACADAS EN BLANCO, ARMARIOS EMPOTRADOS EN HABITACIONES PUERTAS LACADAS EN BLANCO

PINTURA EXTERIOR E INTERIOR

-PINTURA FACHADAS JUNOKRIL O SIMILAR.

-PINTURA INTERIOR LISO, TIPO JUNO.

PAVIMENTO INTERIOR

-PAVIMENTOS DE GRES PORCELANICO PRIMERA CALIDAD

ALICATADOS BAÑOS Y COCINAS

-GRES CERAMICO DE PRIMERA CALIDAD

SANITARIOS

-SANITARIOS ROCA O SIMILAR , GRIFERIA ROCA O SIMILAR, TIPO MONOMANDO, MUEBLES DE LAVABO CON ENCIMERA TIPO SELESTONE O SIMILAR, PLATOS DE DUCHAS EXTRAPLANO CON MAMPARA.

MECANISMOS ELECTRICOS

-MECANISMO ELECTRICOS: JUNG, SIMON , GEWIS, TCINO O SIMILAR

-RED TELECOMUNICACIONES EN LA VIVIENDA.

COCINAS

-MUEBLES DE COCINA CON PUERTAS LACADAS EN BLANCO, INCLUIDOS ELECTRODOMESTICOS (PLACA-HORNO-EXTRACTOR) , ENCIMERA TIPO SELESTONE-COMPAC –GRANITO O SIMILAR.

VARIOS

- PREVISION DE RED DE ALARMA, CAMARAS.
- PUERTAS GARAJES MOTORIZADAS.
- PREVISION CANALIZACION PARA PLACAS FOTOVOLTAICAS.
- ASCENSOR EN EL PORTAL DE LAS CUATRO VIVIENDAS.
- DEPOSITO DE AGUA Y BOMBAS.
- PREINSTALACION CLIMATIZACION.
- VIDEO PORTERO.